



Утверждаю

И.о. заведующего

МАДОУ №26 «Кораблик»

В.М. Филиппова

2026 год

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие сведения

Наименование объекта, адрес	№п/п	Информация об объекте	
МАДОУ №26 «Кораблик» г. Бердск, ул. Лунная 13А	1	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
	2	Площадь здания (м ²).	2709,8
	3	Объем здания (м ³).	10296
	4	Теплоснабжающая организация	МУП «КБУ»
	5	Наличие подвала (техническое подполье)	имеется
	6	Наличие теплового пункта	имеется
	7	Система отопления	закрытая
	8	Схема отопления	двухтрубная
	9	Система ГВС	имеется
	10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	247
2024-2025	246
2025-2026	-
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С ⁰
2023-2024	-18
2024-2025	-15
2025-2026	-
объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	709,0
2024-2025	616,0
2025-2026	531,0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0

2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Постоянно
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровли, кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений; - ремонт оконных и дверных проемов.	Июнь-август 2026
3	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления, с целью подготовки к отопительному периоду в 2026-2027 году, согласно графика: - проведение ревизии запорной арматуры (задвижек, шаровых кранов) в тепловом узле здания; - прочистка грязевиков на трубопроводах системы	Май - июнь

	теплоснабжения; - подготовка и проведение промывки, гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения; - осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов теплопотребляющей энергоустановки	
4	Подача заявки в МУП «КБУ», о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечение доступа представителя теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	Согласно графика
5	Прохождение в органах Ростехнадзора ежегодной проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения, а также правил работы в электроустановках	Через год после очередной проверки

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Наличие договора на техническое и аварийное обслуживание инженерных систем с организацией.	До 03.08.2026
2	Наличие договоров на теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «КБУ»	На календарный 2026 год
3	Акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) между МУП «КБУ» и потребляющей организацией	На 01.01.2026
4	Наличие инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта, утвержденной в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	До 03.08.2026
5	Наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	До 03.08.2026
6	Паспорт индивидуального теплового пункта в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Имеется
7	Акт проверки технической готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 год, подписанный представителем	До 03.08.2026

	теплоснабжающей организацией и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	
8	Акт промывки системы отопления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	До 03.08.2026
9	Акты на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления здания.	До 03.08.2026
10	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя оборудования теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	До 03.08.2026
11	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры.	До 03.08.2026
12	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	До 03.08.2026
13	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	До 03.08.2026
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую и холодную воду, водоотведение, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности.	До 03.08.2026

Исполнитель
Иванова Н.Н.
3-50-96